

OBSAH:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
A.1	Identifikační údaje.....	4
A.1.1	Údaje o stavbě	4
A.1.2	Údaje o žadateli	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	5
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
B.1	Popis území stavby	6
a)	charakteristika území a stavebního pozemku	6
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	6
c)	údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků a využívání území	7
d)	údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	7
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	7
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	7
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
k)	územně technické podmínky	9
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
m)	seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	9
n)	seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásma	9
B.2	Celkový popis stavby	9
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	10
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	10
b)	účel užívání stavby	10
c)	trvalá nebo dočasná stavba	10
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e)	údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů ..	10
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	10
g)	navrhované parametry stavby	11
h)	základní bilance stavby	11
i)	základní předpoklady výstavby	12
j)	orientační náklady stavby	12
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
a)	urbanismus	12
b)	architektonické řešení	12
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	12

B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	12
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6	Základní charakteristika objektů	13
a)	stavební řešení	13
b)	konstrukční a materiálové řešení	13
c)	mechanická odolnost a stabilita	14
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	14
a)	technické řešení.....	14
b)	výčet technických a technologických zařízení	15
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	15
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	15
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	16
b)	ochrana před bludnými proudy	17
c)	ochrana před technickou seizmicitou	17
d)	ochrana před hlukem.....	17
e)	protipovodňová opatření	17
f)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	17
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	18
a)	napojovací místa technické infrastruktury	18
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	18
B.4	Dopravní řešení.....	18
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.	18
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	18
c)	doprava v klidu.....	18
d)	pěší a cyklistické stezky	18
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
a)	terénní úpravy	18
b)	použité vegetační prvky	18
c)	biotechnická opatření.....	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
a)	vliv na životní prostředí.....	19
b)	vliv na přírodu a krajinu	19
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	19
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	19
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	19
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	20
B.7	Ochrana obyvatelstva	20
B.8	Zásady organizace výstavby	20
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	20
b)	odvodnění staveniště	20
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	21

d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	21
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	21
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	21
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	21
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	21
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	23
j)	ochrana životního prostředí při stavbě	23
k)	zásady bezpečnosti o ochrany zdraví při práci na staveništi.....	23
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	26
m)	zásady pro dopravně inženýrská opatření	26
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	26
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	26
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	27
B.10	upozornění pro stavebníka a zhotovitele stavby	27
B.11	požadavky na zhotovitele stavby	29

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: **Stavební úpravy střechy, ZZ Kartouzská, pavilon A**
Kartouzská 204/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov

účel stavby: stavební úpravy střechy polikliniky

charakter stavby: stavební úpravy

místo stavby: obec: Praha 5
katastrální území: Smíchov [729051]
číslo parcely: 3067/6
LV: 2787

dodavatel: dle výběrového řízení

stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

cena: bude sdělena na požádání

způsob provedení stavby: dodavatelsky

předpokládané termíny: předpokládaná realizace 06/2021÷12/2021

A.1.2 Údaje o žadateli

investor: Městská část Praha 5
Odbor správy majetku
Nám. 14.října 1381/4
150 22 Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant: ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9
IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107
odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch, ČKAIT:0008523
tel.: +420 606 475 474

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není dále členěna na dílčí stavební objekty.

V rámci stavby nebudou instalována žádná technická a technologická zařízení. Jedná se opravu původního stavu střechy.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy (www.cuzk.cz)
- digitální mapa hl. m. Prahy vč. archivních inženýrských sítí
- archivní dokumentace
- Dokumentace z r. 2019 - Statické posouzení a návrh zajištění nosných konstrukcí střech pavilonu A, vypracovaná STATIKA s r.o., Nuselská 2/1, 140 00 Praha 4
- prohlídka místa stavby
- osobní konzultace a upřesnění investorského záměru stavby

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

- zastavěné a nezastavěné území

Místem stavebních úprav (dále jen „stavby“) je stávající budova A zdravotnického zařízení v ulici Kartouzská. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

- soulad navrhované stavby s charakterem území

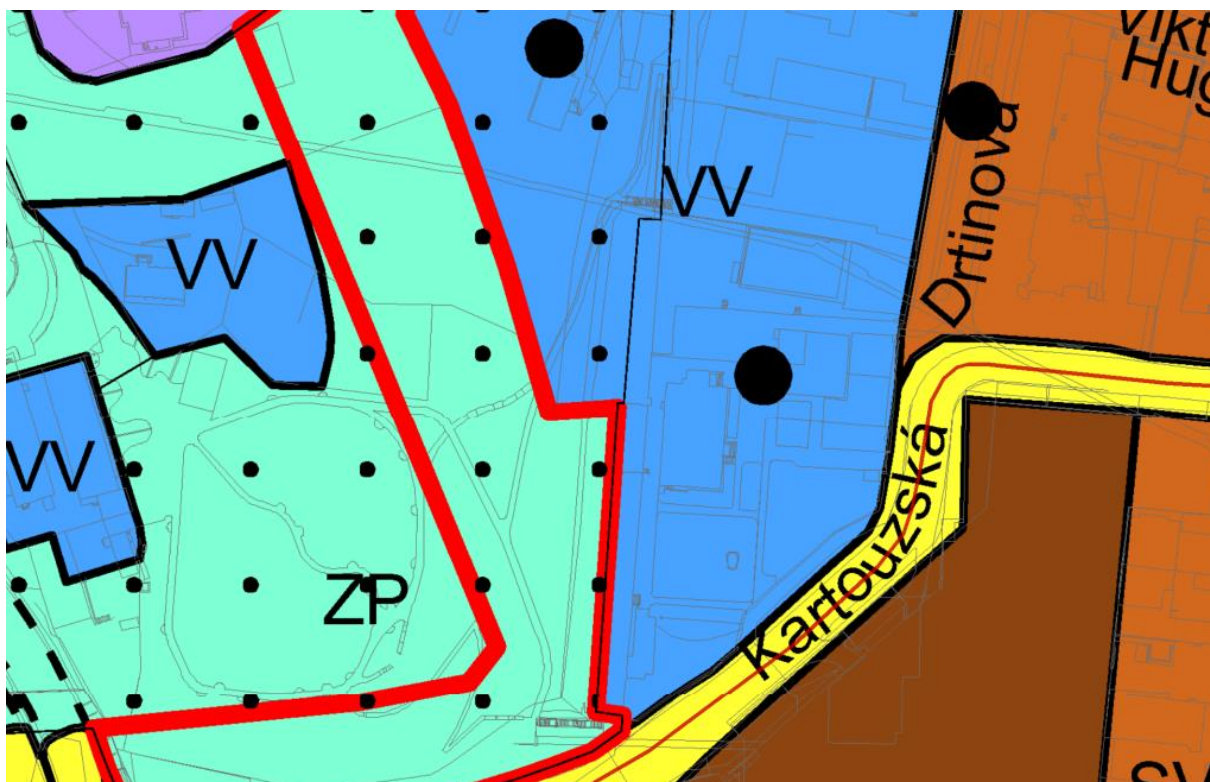
Předmětem stavby je oprava stávající střechy objektu A polikliniky Kartouzská. Střešní krytina bude použita stejného materiálového i barevnostního řešení, jako původní. Použité materiály a konstrukce charakter městské zástavby okolního území respektují a doplňují. Nebude zasahováno do celkového vzhledu střechy, nebudou doplňovány žádné nové prvky, jako jsou arkýře, střešní okna, či výlezy apod.

- dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt nyní slouží jako budova zdravotnického zařízení. Okolní zástavbou je bytová, a smíšená výstavba města a veřejná vybavenost. Ze západní strany areálu zdravotnického zařízení navazuje zeleň městská a krajinná – městský park Park Sacré Coeur.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy stávající střechy jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, vč. následných schválených změn. V daném místě stavby je vydán a schválen územní plán sídelního útvaru. Pozemek je dle ÚP územím veřejného vybavení (VV). Zdravotnické zařízení je v souladu s přípustným využitím území dle územního plánu. (Dle Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území Hlavního města Prahy se Veřejným vybavením rozumí území a plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání kromě vysokoškolského, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. Při umisťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.)



c) údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků a využívání území

Bez výjimek a úlevových řešení.

d) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska budou zapracována do dokumentace (viz též kapitola B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání, bod e)).

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci projektu byla provedena vizuální prohlídka místa.

Před výstavbou je vhodné provést zhotovitelem stavby následující průzkumy:

- podrobné zmapování tras a instalací v místě stavby, jejich vypínání a označení

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území je součástí městské památkové zóny Praha 5 – Smíchov a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území není zvláště chráněným územím ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území není součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Před započítáním zemních prací zajistí dodavatel vytýčení všech zemních sítí. Dodavatel bude při práci dodržovat podmínky, stanovené provozovateli a vlastníky jednotlivých sítí. Inženýrské sítě uvedené ve výkresové části dokumentace jsou zakresleny na základě podkladů získaných z IPR HMP. Zhotovitel stavby ověří skutečný výskyt inženýrských sítí ve spolupráci se všemi možnými správci inženýrských sítí v lokalitě stavby.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavová území jsou definována v § 66 zákona č. 254/2001 Sb., zákonu o vodách, a se dělí se na:

- (A) Území určená k ochraně
- (B) Území neprůtočná
- (C) Území průtočná
- (D) Aktivní zónu

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

Poddolovaným územím se rozumí plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla jsou v rámci ploch rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky.

Vedením přehledu území se zjištěným poddolováním je v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů pověřena Státní geologická služba.

Řešené území není poddolované.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se bude odehrávat na pozemcích v majetku Hlavního města Prahy, ve svěřené správě investora (Městská část Praha 5).

Objekty a parcely sousedů nebudou dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu území. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení či změně odtokových poměrů v lokalitě.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavebních úpravách nevznikl požadavek na asanace, demolice či kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Definice zemědělského půdního fondu a způsoby jeho ochrany jsou ustanoveny zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Při stavebních úpravách nedojde k záboru ZPF.

k) územně technické podmínky

- napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se opravu původního stavu střechy. Stavebními úpravami nedochází ke změně napojení na dopravní infrastrukturu. Pozemek je dopravně napojen na ulici Kartouzská.

- napojení na stávající technickou infrastrukturu

Jedná se opravu původního stavu střechy. Stavebními úpravami nedochází ke změně napojení na technickou infrastrukturu. Stávající objekt je napojen na tyto inženýrské sítě: elektro – silnoproud, slaboproud, vodovod, plynovod, kanalizace.

- možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt je v souladu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně v možnosti bezbariérového přístupu. Všechny stavební úpravy budou probíhat v prostorách půdních prostor.

Bezbariérové přístupy (resp. přístupy obecně) budou po celou dobu stavební činnosti ochráněny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup do objektu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy jsou navrženy jako samostatný celek, není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu.

m) seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se umísťuje na pozemku:

parc. č. 3067/6, k.ú. Smíchov

Stavba se provádí na pozemku:

parc. č. 3067/6, k.ú. Smíchov – zařízení staveniště, autoplošina

n) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nové ochranné pásmo nebude vznikat. Jedná se opravu původního stavu střechy.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Rekonstrukce střechy bude obnášet výměnu střešní krytiny včetně vložení difuzní folie a latí, kontralatí, střešních výlezů, sanaci poškozených dřevěných prvků krovu, oplechování stávajících vikýřů, lokální výměnu hydroizolačních folií a poškozených konstrukcí ve střeše způsobených prováděním stavby. Veškeré tyto práce budou probíhat z vně budovy.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanského vybavení – zdravotnické zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu. Stavebními úpravami dojde k opravě původního stavu střechy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez výjimek a úlevových řešení.

e) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Do dokumentace jsou zapracovány podmínky a požadavky z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců inženýrských sítí, které byly k dispozici.

Navržené stavební úpravy a jejich realizace budou splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska jsou součástí přílohy E. Dokladová část. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech stanovisek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je součástí městské památkové zóny Praha 5 – Smíchov a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna na území, které je součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nachází v blízkosti ochranných pásem inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů). Před započítáním zemních prací zajistí dodavatel vytýčení všech zemních sítí. Dodavatel bude při práci dodržovat podmínky, stanovené provozovateli a vlastníky jednotlivých sítí.

g) navrhované parametry stavby

- celkový počet uživatelů stavby

Stávající kapacity nejsou stavebními úpravami měněny. Jedná se opravu původního stavu střechy.

- užitná plocha, funkční jednotky a jejich velikosti

Stávající kapacity nejsou stavebními úpravami měněny. Jedná se opravu původního stavu střechy.

- výpočet zastavěnosti

Počet funkčních jednotek se nemění. Zastavěná plocha a obestavěný prostor objektu se nemění. Jedná se opravu původního stavu střechy.

h) základní bilance stavby

- celková bilance spotřeby elektrické energie

Stavebními úpravami nedochází k navýšení spotřeby elektrické energie. Jedná se opravu původního stavu střechy.

- celková bilance spotřeby plynu

Stavebními úpravami nedochází k navýšení spotřeby plynu. Jedná se opravu původního stavu střechy.

- celková bilance spotřeby vody

Stavebními úpravami nedochází k navýšení spotřeby vody. Jedná se opravu původního stavu střechy.

- hospodaření s dešťovou vodou

Nemění se zastavěná plocha. Nemění se výměra střechy. Jedná se opravu původního stavu střechy. Koncepce odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou se nemění. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Jedná se opravu původního stavu střechy. Nemění se kapacity objektu ani jeho funkční využití. Produkované množství odpadu a emisí zůstávají beze změny oproti stávajícímu stavu.

Objekt je zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady.

- třída energetické náročnosti budov

Stavebními úpravami nedojde ke změně energetické bilance stavby, odhadované stavební úpravy činí plochu do 25%. Pro stavbu nebyl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Jedná se opravu původního stavu střechy.

i) základní předpoklady výstavby

- časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná realizace: 06/2021 – 12/2021

Lhůta doby výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, je předpokládána cca 7 měsíců.

- členění na etapy

Stavba bude tvořit provozně a logicky jeden celek. Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Celkový náklad stavby je dán smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, a proto jej nyní neuvádíme. Na vyžádání však bude sdělen.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Jedná se opravu původního stavu střechy. Rekonstrukcí střechy se nemění urbanistická koncepce území ani kompozice prostorového řešení.

b) architektonické řešení

- kompozice tvarového řešení

Rekonstrukcí střechy nebude změněn stávající tvar střechy ani vikýřů. Stávající pozice komínů a výstupů VZT budou zachovány.

- materiálové a barevné řešení

Nová střešní krytina bude respektovat původní vzhled budovy jak materiálově, tak i barevnostně. Bude použita probarvovaná betonová taška v barvě červené, oplechování stávajících vikýřů bude z falcovaného plechu v barvě červené. Severní část objektu střechy, kde je nyní plechová krytina z neznámého důvodu (nejspíš po rekonstrukci výtahu), bude vyměněna za betonovou krytinu, aby vzhledově navazovala na zbývající střešní krytinu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se opravu původního stavu střechy. Základní provozní řešení budovy se stavebními úpravami v zásadě nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stávající objekt je v souladu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navržené stavební úpravy toto nemění. Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně v možnosti bezbariérového přístupu. Jedná se opravu původního stavu střechy. Všechny stavební úpravy budou probíhat v prostorách půdních prostor.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození.

Stavba je navržena v souladu s ČSN a dalšími právními předpisy pro bezpečné užívání staveb (zejména vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a nařízení Rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. /Pražské stavební předpisy/). Použité konstrukce, výrobky musí být schváleny pro provoz v ČR.

U východní části budovy, kde je rampa a přístupové schodiště, bude proveden po celou dobu podchod po celé délce rampy a hlavního vstupního schodiště, současně budou podchodem ochráněny i vstupy ze severní strany budovy, u severního štítu bude umístěno oplocené zařízení staveniště, které bude zabírat část parkoviště u severního vchodu. Tamtéž také bude situován hlavní prostor pro manipulaci se sutí a stavebním materiálem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy střechy budou obnášet výměnu střešní krytiny včetně vložení difuzní folie a latí, kontralatí, střešních výlezů, sanaci poškozených dřevěných prvků krovu, oplechování stávajících vikýřů, lokální výměnu hydroizolačních folií a poškozených konstrukcí ve střeše způsobených prováděním stavby. Oprava krytiny a krovu bude probíhat z vně budovy. Vestavba podkroví bude dotčená minimálně. V případě poškození stávajících obvodových konstrukcí v místnostech zatížených dotčenou stavbou (ordinace nacházející se v 5.NP), budou konstrukce uvedeny do původního stavu. Jedná se o stávající konstrukce stěn a podhledů v dotčených místnostech.

Stavební úpravy také navazují na projektovou dokumentaci z roku 09/2019 „Statické posouzení a návrh zajištění nosných konstrukcí střechy“, kterou vypracovala kancelář STATIKA s.r.o., Nuselská 2/1, Praha, zak. číslo TP-068-19. Toto posouzení a návrh opatření mělo za cíl návrh opravy poškozených nebo degradovaných dřevěných prvků krovu a stropů podkroví. V návaznosti na tuto dokumentaci budou vybourány definované části betonových podlah v prostorách pudy včetně záklopu až ke spodní hraně trámu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Krytina z betonových tašek je skládána na laťování a kontralatě. Krytina bude totožného formátu i barvy jako stávající krytina střechy. Krytina z falcovaného plechu (přecházející na stěny vikýře) bude tvořená falcovaným plechem bude

kotvená k dřevěnému plnoplošnému bednění na kontralatě. Barva plechové krytiny bude sjednocena s barvou střešní krytiny. Funkci pojistné hydroizolace obou typů krytin tvoří difuzní paropropustná folie. Spoje budou přelepeny systémovou páskou. Dřevo (latě, kontralatě, bednění) musí být kvalitně impregnované prostředky k tomu určenými a tato impregnace musí být dokonale zaschlá. Latě jsou do bednění upevněny přes kontralatě pomocí hřebíků odpovídající délky. Klempířské výrobky střechy objektu budou součástí dodávky a montáže střešní krytiny (hřebenáče, okapní plechy, závětrné lišty atd.). Žlaby budou provedeny jako půlkulaté z poplastovaného plechu š.140mm s rozvinutou šíří 330mm. Součástí dodávky žlabu budou i spojky, kotlíky, čela atd. Žlaby budou spádovány směrem ke svodům. Žlaby budou napojeny na stávající svody ve střeše. Součástí dodávky budou i trubky pro svislé napojení na stávající svody. Oplechování střešních výlezů a oken do drážky okna z poplastovaného plechu. Oplechování vzduchotechnického potrubí nad střechou provedeno z typových límců z přivařeného pozinkovaného plechu s přepáskovaným plechem překrývajícím spáru okolo vzduchotechnického potrubí pro ukončení vytažené hydroizolace střešního pláště s nástřikem.

Na místech odbourávané betonové podlahy bude proveden nový záklop z dřevěných fošen na sraz tl.35mm, prkna budou hoblované, šroubované ke stropním trámům.

V případě poškození stávajících obvodových konstrukcí v místnostech zatížených dotčenou stavbou (ordinace nacházející se v 5.NP), budou konstrukce uvedeny do původního stavu. Jedná se o stávající konstrukce stěn a podhledů v dotčených místnostech.

c) mechanická odolnost a stabilita

Statický výpočet navazuje na projektovou dokumentaci z roku 09/2019 „Statické posouzení a návrh zajištění nosných konstrukcí střechy“, kterou vypracovala kancelář STATIKA s.r.o., Nuselská 2/1, Praha, zak. číslo TP-068-19. Toto posouzení a návrh opatření mělo za cíl návrh opravy poškozených nebo degradovaných dřevěných prvků krovu a stropů podkroví. Bylo provedeno statické posouzení mechanické odolnosti a stability nové skladby střešního pláště. Statický výpočet prověřil konstrukci krovu pro soubor nově požadovaných zatížení a navrhl možná opatření, jak dané prvky zesílit nebo provést změnu konstrukčního uspořádání. Vzhledem k tomu, že je mnoho prvků konstrukce krovu vizuálně nepřístupná, bude nutný dozor statika během provádění opravy krytiny na daném objektu. Statický výpočet je součástí dokumentace v části D1.2 – Konstrukční část.

Dodavatel stavby provede kontrolu navazujících konstrukcí při realizaci stavby tak, aby statika konstrukcí objektu nebyla narušena.

Stabilita nových prvků bude zajištěna kotvením dle předpisu a technologie výrobce. Součástí dodávky zámečnických prvků bude jejich statické posouzení včetně návrhu a posouzení kotvení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se opravu původního stavu střechy. Nebude instalováno žádné nové technické ani technologické zařízení. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Jedná se opravu původního stavu střechy. Nebude instalováno žádné nové technické ani technologické zařízení. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení se zpracovává v souladu s vyhláškou MV č.246/2001 - vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, zákonem č.133/1985 Sb, o požární ochraně v platném znění, vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění vyhl. č. 268/2011 Sb. a dále v souladu s platnými ČSN.

Požární zpráva, která je samostatnou přílohou projektové dokumentace (D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení), specifikuje požadavky na vzájemné odstupy staveb, jednotlivé objekty, jednotlivé konstrukce, a stavbu-areál jako celek z hlediska požárního zabezpečení stavby a zásahu HZS.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Požadavky na tepelně technické vlastnosti staveb jsou stanoveny v příslušných právních předpisech (zejména zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů). Požadavky na obvodové konstrukce jsou stanoveny v ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

Stavebními úpravami nedojde ke změně energetické bilance stavby, odhadované stavební úpravy činí plochu do 25%. Pro stavbu nebyl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Jedná se opravu původního stavu střechy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.

Jedná se opravu původního stavu střechy.

Stávající větrání stavby je přirozené. Toto řešení se v rámci stavebních úprav nemění.

Stávající budova je napojena na systém centrálního dálkového vytápění. V rámci stavebních úprav nebude do systému vytápění zasahováno.

Osvětlení Stávající budovy je tvořeno kombinací přírodního a umělého osvětlení. V rámci stavebních úprav se řešení osvětlení nemění.

Stávající budova je napojena na městský vodovodní řád. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám zásobování vodou.

Stávající budova je napojena na městský kanalizační řád. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám kanalizace.

Stávající budova je zapojena do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady.

- zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavební úpravy stávající střechy po svém dokončení nebudou znamenat nárůst negativního vlivu na životní prostředí.

Hluk z provozu stacionárních zařízení nebude vznikat.

Stavební úpravy po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Při stavebních úpravách budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost).

Stavební úpravy budou citlivě realizovány tak, aby negativně neovlivnily prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Požadavky na ochranu proti pronikání radonu z podloží jsou stanoveny v příslušných právních předpisech (zejména zákon č. 263/2016 Sb. atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Podkladem pro stanovení způsobu ochrany stavby před pronikáním radonu je radonový průzkum a stanovení kategorie radonového rizika pozemku. Na základě zjištěné kategorie radonového rizika se volí odpovídající ochranná opatření.

Pozemky s nízkým radonovým rizikem nevyžadují speciální ochranu, dostačuje kvalitní hydroizolace spodní stavby.

Pro pozemky se středním radonovým rizikem se všechny konstrukce ve styku se zeminou provádí s protiradonovou izolací, který má zároveň funkci hydroizolace. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzduchotěsnému provedení všech prostupů instalací protiradonovou izolací.

Pro pozemky zařazené k dolní hranici vysokého radonového rizika (koncentrace radonu v podloží nepřesahuje dvojnásobek koncentrace oddělující střední a vysoké riziko), lze postupovat stejně jako na pozemku se středním rizikem. V ostatních případech musí být protiradonová izolace ve všech konstrukcích v přímém kontaktu s podložím doplněna buď o odvětrávací drenážní systém pod objektem nebo o odvětrávanou vzduchovou mezeru pod izolací.

Jedná se opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Do stávající ochrany proti pronikání radonu z podloží jinak nebude zasahováno.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana staveb před účinky bludných proudů se navrhuje a provádí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 50162 Ochrana před korozí bludnými proudy ze stejnosměrných proudových soustav).

Území není geoelektricky aktivní. Jedná se opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavby není ochrana proti bludným proudům řešena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Technickou seizmicitou rozumíme seizmické otřesy vyvolané umělým zdrojem, nebo indukovanou seizmicitou. Zdrojů technické seismicity může být celá řada – např. stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.), kostelní zvony, důlní otřesy, otřesy vzniklé při odstřelech atd.

Pro navrhování a posuzování objektů z hlediska účinků technické seismicity platí ČSN 73 0040 Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva a ČSN 73 0032 Výpočet stavebních konstrukcí zatížených dynamickými účinky strojů.

Jedná se opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavby není ochrana proti technické seizmicitě řešena.

d) ochrana před hlukem

Ochrana staveb před hlukem se navrhuje a provádí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů).

Jedná se opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavby nebyla ochrana před hlukem posuzována. Stávající způsob ochrany před hlukem se stavebními úpravami v zásadě nemění. Nedochozí k instalaci nového zdroje hluku. Během stavebních prací bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

e) protipovodňová opatření

Stávající objekt, ve kterém budou probíhat stavební úpravy se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stávající objekt, ve kterém budou probíhat stavební úpravy se nenachází v poddolovaném území. Jedná se o otevřenou stavbu bez nebezpečí hromadění metanu, nevyžaduje ochranná opatření proti pronikání metanu.

Na stavbu nepůsobí žádné další negativní účinky okolí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se opravu původního stavu střechy. Parametry připojení zůstávají stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Zásady dopravního řešení v širších souvislostech se navrženými stavebními úpravami obecně nemění, dopravní obsluha je řešena v přímé vazbě na možnosti stávající uliční sítě.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zásady dopravního řešení v širších souvislostech se navrženými stavebními úpravami obecně nemění, dopravní obsluha je řešena v přímé vazbě na možnosti stávající uliční sítě.

c) doprava v klidu

Z hlediska řešení problematiky a bilance potřeb dopravy v klidu nedojde navrženými stavebními úpravami ke zvýšení potřebného počtu odstavných a parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Jedná se opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny. Stavební úpravy střechy nemění řešení v místě.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Jedná se opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavby nejsou terénní úpravy navrhovány.

b) použité vegetační prvky

Jedná se opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) biotechnická opatření

Jedná se opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

Využití objektu je v souladu s územním plánem. Užíváním stavby a provozem stavby při stavebních úpravách nebudou produkovány škodlivé exhalace, hluk, zápach, otřesy, vibrace a odpady.

Odpady produkované užíváním a provozem stavby při stavebních úpravách bude běžný komunální odpad. Stávající objekt je zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady. Tříděný odpad shromažďovaný v kontejnerech bude pravidelně vyvážen odbornou firmou.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu jsou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při provádění stavebních úprav budou zhotovitelem stavby respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchost, vibrace a prašnost). Stavební úpravy střechy budou citlivě realizovány tak, aby negativně neovlivnily prostředí okolních objektů. Stavba po svém dokončení nebude znamenat nárůst negativního vlivu na životní prostředí.

Během stavebních prací bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stávající objekt, na kterém budou probíhat stavební úpravy se nachází v městské zástavbě. Oprava původního stavu střechy svým rozsahem a umístěním nenarušuje krajinu ani její ekologickou funkci. Bude provedena ochrana vzrostlých dřevin.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem. Rovněž nebyl zaznamenán výskyt chráněného rostlinného či živočišného druhu. Není ohroženo zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavebních úprav není vyžadováno zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavebních úprav tato nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Stavební úpravy nevyžadují zřízení nových ochranných či bezpečnostních pásem, ani jiných ochranných opatření. U východní části budovy, kde je rampa a přístupové schodiště, bude proveden po celou dobu podchod po celé délce rampy a hlavního vstupního schodiště, současně budou podchodem ochráněny i vstupy ze severní strany budovy, u severního štítu bude umístěno oplocené zařízení staveniště, které bude zabírat část parkoviště u severního vchodu. Tamtéž také bude situován hlavní prostor pro manipulaci se sutí a stavebním materiálem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2020 s výhledem do roku 2030" (Koncepce) zpracovalo Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky v souladu s ustanovením § 7, odst. 2, písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Stavební úpravy vzhledem ke svému charakteru nevyžadují opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

U východní části budovy, kde je rampa a přístupové schodiště, bude proveden po celou dobu podchod po celé délce rampy a hlavního vstupního schodiště, současně budou podchodem ochráněny i vstupy ze severní strany budovy, u severního štítu bude umístěno oplocené zařízení staveniště, které bude zabírat část parkoviště u severního vchodu. Tamtéž také bude situován hlavní prostor pro manipulaci se sutí a stavebním materiálem.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavebních úprav souvisejících s opravou původního stavu střechy bude napojen staveništní rozvaděč ze zhotovitelem stavby umístěné energocentrály a vodního rezervoáru nezávislých na rozvodech technických sítí.

V případě napojení na rozvodné sítě bude osazen podružný elektroměr, vodoměr, apod. pro staveništní odběr. Toto napojení bude zhotovitelem stavby projednáno se správci příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

Veškeré tesařské práce na krovu střechy budou prováděny ze střechy bez nutnosti použití lešení, práce související s oplechováním vikýřů a doplňující úpravy budou zajištěny mobilní autoplošinou.

b) odvodnění staveniště

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na dopravní infrastrukturu. Pozemek je dopravně napojen na ulici Kartouzská. V průběhu provádění stavebních prací bude dodavatel využívat trasy vnitřní staveništní dopravy a vnější staveništní dopravy vedené z přilehlé obecní komunikace. Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí, které zajistí vybraný zhotovitel stavby. Odvoz sutí a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku, předpokládáme skládku na území hl.m. Prahy. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný zhotovitel stavby dle svých zvyklostí a požadavků.

Během doby výstavby bude zachován příjezd a přístup ke všem přilehlým objektům, zejména pro složky IZS. Dopravní obslužnost dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů (IZS) a svoz domovního odpadu apod.) bude během výstavby zachován bez omezení.

Provádění stavebních úprav si nevyžádá žádné další přípojky na inženýrské sítě, veškerá napojení na potřebná media pro potřeby stavby je možné realizovat v rámci stávajících inženýrských sítí.

Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč. Dle dohody a požadavku investora bude osazen podružný elektroměr a vodoměr pro staveništní odběr. Napojení bude projednáno se správcí příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy se budou odehrávat na pozemcích v majetku resp. pověřené správě investora, takže nebudou objekty a parcely sousedů nikterak dotčeny.

Není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu jiných objektů. Stavební úpravy budou citlivě realizovány tak, aby negativně neovlivnily prostředí okolních objektů. Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, právě budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Při stavbě nevznikl požadavek na asanace či demolice.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dle potřeby zvolené logistiky dodavatelem může být požadováno při výstavbě o dočasný zábor ploch.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru staveniště není nutné řešit obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu jsou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou zhotovitelem stavby respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchnost, vibrace a prašnost). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při stavebních úpravách objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- Papírové obaly
- Zbytky řeziva
- Zbytky cihelné suti
- Igelitové obaly
- Kovový odpad - pásky, spony, zbytky výztuže
- Obaly od barev, ředitel a lepidel
- Obaly z umělých hmot – plastik
- Odřezky izolačních materiálů

Očekávané druhy vznikajících odpadů během výstavby

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Beton	O	17 01 01
2	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07
3	Dřevo	O	17 02 01
4	Sklo	O	17 02 02
5	Plasty	O	17 02 03
6	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	17 03 01
7	Směsné kovy	O	17 04 07
8	Kabely neuvedené pod 17 04 10		17 04 11
9	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03	O	17 09 04
10	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

Pro likvidaci výše uvedených druhů odpadů platí, že budou zhotovitelem stavby umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou zhotovitelem stavby tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Předpokládá se využití místní skládky. Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Zhotovitel stavby musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude zhotovitelem stavby naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně

některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou předloženy ke kontrole ke kolaudaci.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

j) ochrana životního prostředí při stavbě

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz stavby budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchnost, vibrace, prašnost a délka pracovní doby). Vzhledem k uvažovaným technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad.

Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Stavba nebude ohrožovat okolní provoz objektu, bude důsledně dbáno na pracovní dobu a čistotu kolem staveniště.

Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve

- znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
 - NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
 - NV 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
 - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/425 ze dne 9. března 2016 o osobních ochranných prostředcích
 - NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

U východní části budovy, kde je rampa a přístupové schodiště, bude proveden po celou dobu podchod po celé délce rampy a hlavního vstupního schodiště, současně budou podchodem ochráněny i vstupy ze severní strany budovy, u severního štítu bude umístěno oplocené zařízení staveniště, které bude zabírat část parkoviště u severního vchodu. Tamtéž také bude situován hlavní prostor pro manipulaci se sutí a stavebním materiálem.

určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.

2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

4) Při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona

se koordinátor neurčuje.

5) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu stavby předpokládá dokumentace pro stavební podvolení určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konečné určení konkrétní osoby koordinátora bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci stanoví zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel před započítím vlastní stavby na základě podrobného dodavatelského plánu ZOV a jméno oznámí v souladu s platnou legislativou dotčenému úřadu státní správy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Okolní komunikace jsou bez zásahu a zůstávají stávající opatření (zejména vodící linie chodníků). Okolních objekty a přístupy do nich nebudou stavbou dotčeny.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravní opatření a značení během stavby budou řešena dodavatelem stavby na základě závazných předpisů.

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací.

Okraj pracovního místa bude ohraničen příčnou uzávěrou Z2 s výstražným světlem. Provedení, rozměry a umístění dopravních značek bude odpovídat ČSN 018020 a TP66.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vyšší dodavatel stavby jasně vymezí pracoviště a jeho zabezpečení, ohrazení a vyznačení, budou dodržována pravidla o skladování materiálu pro sypké a kusové hmoty, o stabilitě konstrukcí a izolacích. Dodavatel bude dbát na dodržování pravidel montážních prací ohledně montážních a vázacích prostředků a manipulaci s břemeny.

Dodavatel bude dodržovat provozní podmínky strojů, předpisy pro stavební vrátky, stavební výtahy a dbát na zabezpečení strojů při přerušení a ukončení práce. Veškeré tesařské práce na krovu a střeše budou prováděny ze střechy bez nutnosti použití lešení, práce související s oplechováním vikýřů a doplňující úpravy budou zajištěny mobilní autoplošinou.

Oprava krytiny krovu bude probíhat z vně budovy. Vestavba podkroví bude dotčená minimálně. Stavební úpravy budou prováděny za provozu budovy. Dodavatel tomu přizpůsobí dopravní trasy včetně jejich označení a zabezpečení. Dopravní trasy, sklady a mezisklady materiálu a zařízení staveniště budou zvoleny tak, aby v nejmenší možné míře zasahovaly do provozu budovy.

Dodavatel provede taková opatření, aby byl objekt (a zejména pak interiér, nedotčený stavebními pracemi) ochráněn před povětrnostními podmínkami (účinky vnějšího prostředí při výstavbě). Po odstranění stávajícího souvrství střešního pláště bude objekt ochráněn provizorním zakrytím až do provedení nové hydroizolace. V případě poškození stávajících obvodových konstrukcí v místnostech zatížených dotčenou stavbou (ordinace nacházející se v 5.NP), budou konstrukce uvedeny do původního stavu. Jedná se o stávající konstrukce stěn a podhledů v dotčených místnostech.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpokládaný termín zahájení výstavby: 06/2021

předpokládaná realizace: 7 měsíců

členění na etapy:

Stavební úpravy budou tvořit provozně a logicky jeden celek. Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Stavba nebude členěna na etapy.

Při provádění stavebních úprav, pokud vyžadovaly stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- u svépomocné formy výstavby oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- neprodleně oznámit stavebnímu úřadu změny v těchto skutečnostech
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Provozem objektu nevznikají splaškové vody.

Stavebními úpravami nedochází ke změně bilance splaškových vod. Objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť. Toto řešení se stavebními úpravami nemění.

Jedná se opravu původního stavu střechy. Koncepce odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou se nemění. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Stavebními úpravami nedochází k jejich nárůstu. Nemění se zastavěná plocha ani výměra střechy.

Nejsou navrženy nové vodohospodářské objekty.

B.10 UPOZORNĚNÍ PRO STAVEBNÍKA A ZHOTOVITELE STAVBY

Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení a stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:

- Stavebník a stavební podnikatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo

zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 Stavebního zákona), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

- Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.
- Vlastník stavby je povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.
- Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací.
- Stavebník (resp. dodavatel stavby) zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Stavebníkovi (resp. dodavateli stavby) se ukládá dodržet povinnost ve smyslu § 28 zák. č. 13/1997, že v případě znečištění silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno stavbou, je povinen ho odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. V případě nedodržení této podmínky bude vyčištění provedeno příslušnou obcí na jeho náklady.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

B.11 POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE STAVBY

obecně

Zhotovitel stavby je povinen se podrobně seznámit s PD a podmínkami soutěže. Je povinen ověřit si veškeré výměry a specifikace materiálů, na případné odchylky od PD je povinen upozornit a v nabízené ceně zohlednit. Nabídková cena za zhotovení stavby musí zahrnovat veškeré náklady na práce a materiál nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla. Nabízená cena za zhotovení stavby bude smluvně stanovena jako pevná, proto je zhotovitel stavby do této ceny povinen zahrnout všechny náklady, jež budou nezbytné k provedení díla.

Zhotovitel stavby je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se stavem objektu a zahrnout do ceny veškeré práce nezbytné k realizaci díla v požadované kvalitě a rozsahu.

Zhotovitel stavby je povinen všechny práce nabízet v intencích PD, pokud od projektanta není v PD stanoven přesný požadavek, je práce povinen nabídnout ve standardní tuzemské kvalitě.

Veškeré technicko-fyzikální parametry jsou nadřazeny nad materiálové popisy. Na veškeré opomenutí, nesrovnalosti a nepřesnosti v dokumentaci je povinen zhotovitel stavby upozornit ve zvláštní příloze před započítáním stavebních prací, a tyto rozdíly specifikovat a kvantifikovat. Tyto rozdíly musí být započteny do cenové nabídky.

Realizaci musí provádět odborná firma s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru odpovědného pracovníka.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby vypracuje podrobný časový harmonogram s postupem prací a koordinací jednotlivých dodávek.

Zhotovitel stavby provede zaměření a vytyčení inženýrských sítí v místě stavby a v blízkém okolí. Pokud poloha těchto vedení není známa, proto zhotovitel stavby zajistí „vypípání“ celého prostoru stavby a nalezené sítě označí.

Zhotovitel stavby musí zajistit zpracování prováděcí a dodavatelské dokumentace povinné pro provedení díla. Tato dodavatelská (výrobní, dílenská) dokumentace bude předložena v předstihu ke schválení generálnímu projektantovi. Dílenská dokumentace bude zohledňovat konkrétní vybrané výrobky a materiály a rovněž zaměření rozměrů na stavbě.

Zhotovitel stavby doloží v předstihu, před provedením závazné objednávky, ke všem materiálům a výrobkům použitých na stavbě prohlášení o shodě a případně požadovaný atest daných vlastností. Tyto atesty musí být platné v ČR.

Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu výstavby ochraňovat již zabudované výrobky a finální povrchy.

Před předáním stavby zhotovitel stavby provede kompletní úklid a vyčištění stavby tak, aby mohlo dojít k jejímu užívání okamžitě po jejím předání.

požadované technologické postupy

Zhotovitel stavby dodá popis technologie, technologické a prováděcí postupy pro vybrané zařízení a práce:

Provádění střešních hydroizolací, provádění šikmých a plochých střech, provádění klempířských prací, provedení doplnění tepelné izolace, provádění tesařských prací, osazování střešních oken a výlezů, provádění sádkokartonů, provádění finálních vrstev povrchových úprav.

rozsah požadované dodavatelské dokumentace

Zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby zpracuje dodavatelskou dokumentaci (tj. prováděcí, výrobní, dílenská, provozní, dokumentace prefabrikátů a dokumentace skutečného provedení), jež podléhá v dostatečném časovém předstihu kontrole investora a generálního projektanta. Podkladem pro zpracování dodavatelské dokumentace bude tvarové řešení s technickým popisem výrobku stanovené projektem pro stavební povolení. Dodavatelská dokumentace stanoví jednoznačně prostorové požadavky na umístění, vazby na okolní součásti stavby a případně způsob ukončení pro připojení na ostatní rozvody a instalace. Tvarové řešení veškerých vkládaných prvků bude podléhat ověření zaměřením provedené stavební připravenosti na stavbě. Schválení dodavatelské dokumentace nesnímá ze zpracovatele dodavatelské dokumentace odpovědnost za navržené technické řešení výrobku a jeho použití. Zhotovitel stavby je povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci na konstrukce a výrobky v obvyklém a nezbytném rozsahu pro jejich provedení. Dodavatelská

dokumentace bude předkládána v předstihu k odsouhlasení tak, aby připomínky generálního projektanta mohly být zapracovány a současně nebyl ohrožen časový plán výstavby.

Zhotovitel stavby dodá požadovanou dodavatelskou dokumentaci v rozsahu minimálně:

Provedení statických úprav krovu, provedení detailů skladeb střech z betonových tašek a z plechové krytiny, detaily oplechování střech, detaily oplechování stěn a střech arkýřů, osazení a napojení žlabů a svodů, provedení sanací krovů, podrobné zásady organizace výstavby, provedení předepsaných sond včetně vyhodnocení.

ostatní

Zhotovitel stavby zajistí identifikaci inženýrských sítí v celé trase stavebních prací. Identifikace bude digitálně zpracována a předána investorovi a generálnímu projektantovi. Identifikace bude provedena před zahájením stavebních prací. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky správce (zejména na provádění ručních výkopů) a vlastníka těchto sítí, případně přizvat jejich technika.

Důrazně upozorňujeme zhotovitele stavby na nezbytnost zajištění potřebných bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby. Bezpečnostní a ochranná opatření budou provedena zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v bezprostředním i vzdálenějším okolí stavby, bude zajištěno důkladné oplocení staveniště, budou provedena ochranná hrazení zajišťující bezpečný provoz, pohyb osob a komunikace v okolí stavby, budou provedena opatření zamezující přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště.

06/2021

Ing. arch. Barbora Pazdziorová
ABCD Studio, s.r.o.